

Communiqué de presse

23 octobre 2024

Service presse Hines France : Treize Cent Treize
Aurélie Caron - Lou Girault-Solal - Alain N'Dong
01 53 17 97 13

Presse1313@treizecenttreize.fr

Hines annonce la recommercialisation de près de 13 000 m² au sein de la tour CBX

Neuilly-sur-Seine – Hines, l'investisseur, promoteur et gestionnaire immobilier, vient de re-louer près d'un tiers des espaces de bureau de la tour CBX, située à Paris La Défense, dont Hines assure l'asset et le property management. Ces signatures, effectuées auprès de quatre entreprises de référence, permettent à l'ensemble immobilier de conserver son taux de d'occupation de 100 %.

Ces prises à bail démontrent l'attractivité des actifs de bureaux riches en services tels que CBX. Près de 13 000 m² d'espace « prime » viennent en effet d'être loués, soit 8,5 étages de la tour, auprès de *Dexia*, *Transatel* (une société du groupe *NTT*), *Total Energies* et *CHG Meridian*. Acquis en 2019 par Hines SGP¹ pour le compte d'un fonds tiers, CBX se déploie sur 32 niveaux et propose 38 500 m² de bureaux et 3 000 m² d'espaces de services.

L'institution franco-belge **Dexia**, locataire historique de CBX, se réorganise et signe cinq étages (7 500 m²) entre le 23^e et le 27^e étage de la tour pour accueillir 500 personnes.

Transatel, le fournisseur mondial de solutions de connectivité cellulaire a signé un bail ferme de six ans et s'est installé début septembre sur 3 000 m² - sans aucun travaux d'aménagement - dans des espaces *Plug & Play* situés aux 16^e et 17^e étages de la tour.

Présent au sein de CBX depuis 2017, le groupe **Total Energies** s'est engagé pour accroître les surfaces qu'il y loue. Il vient de s'engager pour disposer de 1 500 m² supplémentaires afin d'y installer environ 120 collaborateurs.

Implanté sur CBX depuis 6 ans, le groupe CHG Meridian, leader mondial des solutions locatives d'actifs technologiques reste fidèle à la tour multi servicielle en signant un nouveau bail de 9 ans.

¹ Hines SGP est la société de gestion agréée AMF de Hines France

Les 60 collaborateurs répartis sur près de 700 m² continueront de profiter du 14^{ème} étage avec une vue imprenable sur Paris.

« Ces signatures témoignent de l'attractivité de CBX et de sa capacité à séduire des entreprises issues d'univers variés. Leur point commun ? Le souhait d'offrir à leurs équipes un environnement de travail agréable, assorti d'une large gamme de services premium que nous enrichissons depuis que nous avons repris le property management de la tour. » commente **Xavier Musseau**, Président de Hines France. Lors de l'enquête réalisée au cours des 12 derniers mois, CBX atteint d'ailleurs un score de 100% de satisfaction auprès d'un échantillon représentatif, correspondant à la moitié de ses usagers.

Depuis sa livraison en 2005, CBX, profondément rénovée en 2017, est louée dans sa totalité avec un faible turn over, qui offre néanmoins l'opportunité à de nouvelles sociétés de s'y implanter. Pour conserver son leadership et préserver ses valeurs locatives *prime*, CBX étoffe encore ses espaces serviciels. D'ici la fin de l'année, le sky lounge, le business center, la cafétéria et le hall, rénovés en empruntant les codes de l'hospitalité, accueilleront les usagers de la tour. Le nouveau rooftop sera lui livré au printemps 2025.



@Toit et Moi – Décoration & Architecture d'intérieur

En intégrant le property management, Hines a dédié un building manager à résidence. Sa présence renforce les liens avec les locataires pour mieux répondre à leurs aspirations et améliorer le volet serviciel : conciergerie, room service, break room, gaming zone, fitness, auditorium « suspendu », espaces de restauration, salons aux vues imprenables, lounge privatisable et 250 m² de rooftop.

CBX, certifiée BREEAM niveau Very Good et labellisée WiredScore Platinum, accueille des acteurs aux profils variés : **AIG, Allergan, BearingPoint, CHG Meridian, Dexia, Envision Digital, Ivanti, Total Energies, Transatel** et **Unit4**.

À propos de Hines

Hines est l'un des principaux gestionnaires d'investissements immobiliers mondiaux. Nous détenons et exploitons 86,9 milliards d'euros d'actifs dans tous les types de propriétés et pour le compte d'un groupe diversifié de clients institutionnels et privés. Chaque jour, nos 5 000 employés répartis dans 31 pays

s'appuient sur nos 67 ans d'histoire pour faire avancer le monde en investissant, en développant et en gérant certains des meilleurs biens immobiliers au monde.

Pour en savoir plus, visitez www.hines.com et suivez [@Hines](https://twitter.com/Hines) et [@HinesFrance](https://twitter.com/HinesFrance) sur les réseaux sociaux.

¹Inclut à la fois l'organisation mondiale de Hines et les actifs sous gestion de RIA au 30 juin 2024.